

MINHA CASA FINANCIADA

O PRIMEIRO PASSO PARA VOCÊ CONSTRUIR SUA CASA

CONSTRUA SUA CASA SEM DINHEIRO

WWW.MINHACASAFINANCIADA.COM

CONSTRUA SUA CASA SEM DINHEIRO

1 - O SONHO

ESSE É O GRANDE INÍCIO PARA QUEM QUER SAIR DO ALUGUEL ATÉ SE ALCANÇAR A CASA PRÓPRIA, AFINAL, ALUGUEL É UM DINHEIRO SEM RETORNO, ALÉM DISSO NÃO TEM PRAZER MAIOR PARA OS PAIS DO QUE DEIXAR UMA HERANÇA PARA SEUS FILHOS, DE FATO É UMA META DE VIDA.

2 - FINANCIAMENTO HABITACIONAL

SE VOCÊ POSSUI ALGUMA RESERVA PARA APLICAR TOTALMENTE NA CONSTRUÇÃO DE SUA CASA ESPERE! **LEIA ESSE EBOOK ATÉ O FINAL!**

DURANTE ANOS FOI PRATICAMENTE IMPOSSÍVEL ADQUIRIR UM IMÓVEL, VIVÍAMOS EM UM PAÍS ONDE A INFLAÇÃO ERA ALTÍSSIMA E DESSA FORMA OS JUROS PARA FINANCIAR UM IMÓVEL ERA ABSURDAMENTE ALTOS. COM O FINANCIAMENTO HABITACIONAL VOCÊ NÃO PRECISA SE DESCAPITALIZAR E INVESTIR TODO SEU DINHEIRO EM SUA CASA, COM UMA PEQUENA ENTRADA CONSEGUIMOS CONSTRUIR A CASA DE SEUS SONHOS.

E SE NÃO POSSUIR A ENTRADA? **ZERAMOS A ENTRADA!** POSSUÍMOS AS MELHORES PROPOSTAS DE FINANCIAMENTO DO MERCADO, O FINANCIAMENTO EM ATÉ 100% DA OBRA É APROVA DISSO.

COM CERTEZA VOCÊ OU ALGUÉM EM SEU CÍRCULO SOCIAL JÁ ADQUIRIU UMA CASA ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO JUNTO A ALGUM BANCO, VOCÊ TAMBÉM JÁ SABE QUE MESMO COM POUCO DINHEIRO, ESSA PESSOA CONSEGUIU ADQUIRIR SEU IMÓVEL APENAS COM UMA ENTRADA. ENTÃO, IMAGINE SÓ A SATISFAÇÃO DESTA PESSOA EM SAIR DO ALUGUEL QUE É UM DINHEIRO SEM VOLTA E PAGAR COM SATISFAÇÃO APENAS A PRESTAÇÃO DO FINANCIAMENTO.

ESSA MODALIDADE PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS SE CHAMA - FINANCIAMENTO HABITACIONAL E O BANCO QUE MAIS TEM AJUDADO OS BRASILEIROS A REALIZAREM SEUS SONHOS, É A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, OFERECENDO AS MELHORES TAXAS DE JUROS.

A HORA É AGORA! VIVEMOS O MELHOR MOMENTO PARA SE ADQUIRIR UM IMÓVEL COM AS MENORES TAXAS DO MERCADO E COM CONDIÇÕES JAMAIS VISTAS! AS TAXAS DE JUROS NUNCA ESTIVERAM TÃO BAIXAS, O GOVERNO FEDERAL E A CAIXA ECONÔMICA ESTÃO COM VÁRIOS PROGRAMAS QUE ESTÃO TORNANDO CADA VEZ MAIS FÁCIL REALIZAR SEU FINANCIAMENTO.

TENHA UMA VISÃO GERAL SOBRE AS TAXAS DE JUROS DAS DUAS MODALIDADES DE FINANCIAMENTO:

- MCMV = 5,5% A.A
- SBPE = 6,5% A.A

VOCÊ VERÁ ATÉ O FINAL DESTES EBOOK QUE CONSTRUIR SUA CASA É MUITO MELHOR DO QUE COMPRAR UM IMÓVEL JÁ PRONTO E O VALOR QUE VOCÊ IRÁ PAGAR DE PARCELA NO SEU FINANCIAMENTO SERÁ MENOR OU IGUAL AO SEU ALUGUEL ATUAL. PODE ORGANIZAR AS MALAS, VOCÊ VAI SE MUDAR!

3 - LINHAS DE CRÉDITO

EM NOSSO PAÍS, EXISTEM DUAS FORMAS DE AQUISIÇÃO DE UM IMÓVEL. VOCÊ PODE COMPRAR UM IMÓVEL JÁ PRONTO OU CONSTRUIR DO ZERO.

FALANDO SÉRIO, COMPRAR UM IMÓVEL PRONTO É UMA FURADA SEM TAMANHO E VOCÊ PRECISA FUGIR DESSE NEGÓCIO. ACOMPANHE COM A GENTE O RACIOCÍNIO...

4 - IMÓVEL PRONTO

1. SE TORNA MAIS CARO CERCA DE 30-50% DO QUE CONSTRUIR SUA CASA DO ZERO;
2. CONSEQUENTEMENTE, O IMÓVEL MAIS CARO IMPLICA EM PARCELAS DE FINANCIAMENTO MAIORES;
3. COMPRAR UM IMÓVEL PRONTO SIGNIFICA QUE VOCÊ NÃO PODERÁ ESCOLHER NADA QUE ESTÁ ALI DENTRO, VOCÊ NÃO PODERÁ MODIFICAR, PERSONALIZAR, OU SEJA, TERÁ QUE MORAR EM UMA CASA QUE NÃO FOI FEITA PARA VOCÊ.
4. COMPRANDO UM IMÓVEL PRONTO, VOCÊ SERÁ OBRIGADO A PAGAR OS 20% DE ENTRADA QUE O BANCO EXIGE. DESSA FORMA, SE PRETENDE ADQUIRIR UM IMÓVEL DE 200MIL, SE PREPARE, VOCÊ TERÁ QUE TER EM MÃOS PELO MENOS 40MIL PARA PAGAR AO VENDEDOR DO IMÓVEL.



ASSIM QUE A OBRA SE FINALIZA, AUTOMATICAMENTE O IMÓVEL SE VALORIZA CERCA DE 30-50%, OU SEJA, COMPRAR UM IMÓVEL NOVO É GASTAR MAIS POR UM PRODUTO QUE VOCÊ PODE TER 30-50% MAIS BARATO, E QUE AINDA NÃO SERÁ COMO VOCÊ SEMPRE SONHO, VOCÊ TERÁ QUE SE CONTENTAR COM UMA CASA QUE NÃO FOI PROJETADA PRA SUA FAMÍLIA, SEM DIZER QUE EM GERAL, MUITOS CLIENTES SE DECEPCIONAM COM A QUALIDADE DO MATERIAL UTILIZADO DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA, QUE VOCÊ TAMBÉM NÃO IRÁ ACOMPANHAR CASO ESCOLHA UM IMÓVEL PRONTO, E TERÁ QUE CONVIVER COM ISSO BOA PARTE DE SUA VIDA. ALÉM DE TER QUE DESEMBOLSAR UMA BOA QUANTIA DE DINHEIRO (20%) PARA QUE O FINANCIAMENTO DA CAIXA SEJA APROVADO.

EU NÃO SEI VOCÊ, MAS ACREDITAMOS QUE NINGUÉM GOSTA DE SABER QUE PAGOU MAIS POR UM PRODUTO QUE PODERIA TER COMPRADO MAIS BARATO.

5 - CONSTRUIR IMÓVEL

1. DE CARA VOCÊ JÁ SABE QUE ECONOMIZA CERCA DE 30-50% EM RELAÇÃO A COMPRA DE UMA CASA JÁ PRONTA;

2. O IMÓVEL MAIS BARATO IMPLICA EM PARCELAS DE FINANCIAMENTO MENORES;

3. CONSTRUIR SEU PRÓPRIO IMÓVEL SIGNIFICA QUE VOCÊ PODERÁ PERSONALIZAR, DEFINIR TODOS OS DETALHES DE SUA CASA, ESSE É O SEU SONHO, O LOCAL QUE VOCÊ VAI MORAR BOA PARTE DE SUA VIDA, VOCÊ PODERÁ ESCOLHER O LOCAL, PENSAR CADA DETALHE, E NÓS AJUDAMOS COM SUGESTÕES SIGNIFICATIVAS, ACOMPANHANDO SEMPRE A MODERNIDADE E AS TENDÊNCIAS DA CONSTRUÇÃO CIVIL;

4. CONSTRUINDO SEU IMÓVEL DO ZERO, CONSEGUIMOS **ZERAR A ENTRADA** E FACILITAR AINDA MAIS O SEU SONHO, OU SEJA, NÃO SE PREOCUPE COM AQUELES 20% QUE TERIA QUE SER PASSADO AO VENDEDOR DO IMÓVEL;

5. VOCÊ PODERÁ ACOMPANHAR A EXECUÇÃO DE CADA FASE DA CONSTRUÇÃO DE SUA CASA, ALÉM DE CONFERIR A QUALIDADE DO TRABALHO E DOS MATERIAIS UTILIZADOS.



É INCONTESTÁVEL, DEPOIS DE FAZER ESSE COMPARATIVO NÃO RESTAM DÚVIDAS, CONSTRUIR SUA CASA CONOSCO DO ZERO, É MUITO MAIS BARATO E VANTAJOSO DO QUE COMPRAR UM IMÓVEL PRONTO, VOCÊ NÃO VAI ENCONTRAR EM LUGAR NENHUM PROPOSTAS COM ATÉ 100% DE FINANCIAMENTO.

6 - VAMOS CONSTRUIR SEU SONHO

TEMOS CERTEZA QUE DEPOIS DESSA NOTÍCIA, VOCÊ JÁ FICOU ANIMADO PARA CONSTRUIR SUA CASA. POR ISSO, VAMOS TE EXPLICAR TODOS OS DETALHES. PARA CONSTRUIR SEU IMÓVEL ATRAVÉS DO FINANCIAMENTO HABITACIONAL, TRABALHAMOS COM DUAS LINHAS DE CRÉDITO:

- CONSTRUÇÃO EM TERRENO PRÓPRIO;
- AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO.

O PRÓPRIO NOME DAS LINHAS DE CRÉDITO SÃO AUTO EXPLICATIVAS. CASO VOCÊ JÁ POSSUA UM TERRENO, PODEMOS REALIZAR UM FINANCIAMENTO E LEVANTAR RECURSOS PARA CONSTRUÇÃO DE SUA CASA NO MESMO, DESDE QUE O TERRENO ATENDA AS CONDIÇÕES MÍNIMAS EXIGIDAS PELO NOSSO BANCO PARCEIRO (CEF - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL).

CASO NÃO POSSUA UM TERRENO NÃO SE PREOCUPE, VOCÊ SE ENQUADRA EM NOSSA SEGUNDA MODALIDADE DE FINANCIAMENTO, AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO, NESSE CASO, COMPRAREMOS UM TERRENO DE SUA ESCOLHA, O QUAL TAMBÉM DEVE ATENDER ÀS EXIGÊNCIAS MÍNIMAS EXIGIDAS POR NOSSO BANCO, E POSTERIORMENTE LEVANTAREMOS RECURSOS PARA CONSTRUÇÃO DE SUA CASA NO LOTE DE SUA ESCOLHA.

7 - SOBRE AS PARCELAS...

DENTRE TODAS AS DÚVIDAS QUE AINDA PASSAM PELA SUA CABEÇA, EU TENHO CERTEZA QUE UMA GRITA COM INTENSIDADE:

"QUANTO SERÁ MINHA PARCELA?"

FIQUE TRANQUILO, EM BREVE CHEGAREMOS A ESTE DETALHE. COMO DEVE TER VISTO NA MÍDIA, ESTAMOS VIVENDO UMA ÉPOCA INCRÍVEL PARA SAIR DO ALUGUEL, AS TAXAS DE JUROS ESTÃO BAIXÍSSIMAS, O QUE IMPACTA DIRETAMENTE NAS PARCELAS DO FINANCIAMENTO, DEIXANDO-AS CADA VEZ MENORES. REALMENTE, SÓ MORA DE ALUGUEL QUEM QUER.

ANTES DE REALIZAR SUA SIMULAÇÃO, CONHEÇA OS BENEFÍCIOS DO FINANCIAMENTO HABITACIONAL E COMO ELE IRÁ AJUDAR VOCÊ E SUA FAMÍLIA.

1 . SEGURO DE VIDA

NÃO ESTAMOS DESEJANDO O MAL PARA VOCÊ, MAS ESTAMOS SEMPRE SUSCETÍVEIS A TODO E QUALQUER TIPO DE PROBLEMAS. QUANDO VOCÊ MORA DE ALUGUEL, CASO VOCÊ COMO PROVEDOR FINANCEIRO DA SUA FAMÍLIA VENHA A FALTAR, OU FICAR INVÁLIDO, NÃO TEM SAÍDA! SUA FAMÍLIA SERÁ DESPEJADA. ISSO É UM FATO. PORÉM, QUANDO SE TRATA DO FINANCIAMENTO HABITACIONAL, CASO ACONTEÇA A MESMA SITUAÇÃO COM UM DOS CÔNJUGES, O FINANCIAMENTO É AUTOMATICAMENTE QUITADO ATRAVÉS DO SEGURO. COM TODA CERTEZA, ESSA NOTÍCIA DEIXARIA QUALQUER PAI DE FAMÍLIA ALIVIADO.

2 - PARCELAS DECRESCENTES

CONVIVER COM A DOR DE CABEÇA DE PAGAR ALUGUEL É UMA COISA HORRÍVEL. A SITUAÇÃO AINDA PIORA QUANDO SE LEMBRA QUE TODO ANO O VALOR DE SEU ALUGUEL É REAJUSTADO E VAI SEMPRE AUMENTANDO. QUANDO SE TRATA DE FINANCIAMENTO HABITACIONAL, DE CARA SOLUCIONAMOS ESTE PROBLEMA, TRABALHAMOS COM DUAS OPÇÕES DE PARCELAS, FIXAS OU DECRESCENTES. OU SEJA, VOCÊ TEM A OPÇÃO DE ADAPTAR A PARCELA À SUA REALIDADE FINANCEIRA E COMO VOCÊ DESEJA PAGAR.

8 - QUANTO EU VOU TER QUE PAGAR POR MÊS?

ANTES DE QUALQUER COISA É IMPORTANTE LHE ATENTAR QUE O VALOR A SER PAGO MENSALMENTE NÃO PODERÁ COMPROMETER 30% DO VALOR BRUTO DE SUA RENDA FAMILIAR. ESSA É UMA DAS PRINCIPAIS REGRAS PARA O FINANCIAMENTO.

CASO SUA RENDA FAMILIAR NÃO ALCANCE O VALOR NECESSÁRIO DO IMÓVEL QUE VOCÊ DESEJA CONSTRUIR OU ADQUIRIR, FIQUE TRANQUILO, É POSSÍVEL INSERIR MAIS PESSOAS NO SEU PROCESSO DE FINANCIAMENTO, AS QUAIS PASSARÃO A COMPOR SUA RENDA FAMILIAR, AUMENTANDO ASSIM O VALOR DA MESMA. EXISTEM DIVERSAS VARIAÇÕES, MAS NÃO SE PREOCUPE, BUSCAREMOS A MELHOR SOLUÇÃO PARA VOCÊ.

9 - ZERANDO A ENTRADA

COMO JÁ MOSTRAMOS ANTERIORMENTE E COM CERTEZA VOCÊ JÁ SABE, AO ADQUIRIR UM IMÓVEL PRONTO, OBRIGATORIAMENTE VOCÊ TEM QUE POSSUIR OS 20% DE ENTRADA. COM NOSSO FINANCIAMENTO HABITACIONAL EXISTEM DUAS SITUAÇÕES:

- **CONSTRUÇÃO EM TERRENO PRÓPRIO:**

NESSE CASO, SEU TERRENO SERVE COMO ENTRADA, SEM A NECESSIDADE DE DESEMBOLSAR MAIS NENHUM VALOR;

- **AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO:**

NESSE CASO, É IMPORTANTE QUE VOCÊ ENTENDA, QUE O BANCO EM SI, FINANCIA APENAS 80% DA CONSTRUÇÃO, E OS 20% EXIGIDOS NA REALIDADE NÃO DEVEM SER PAGOS AO BANCO, MAS SIM APLICADOS NA OBRA, E CASO VOCÊ NÃO POSSUA ESSA ENTRADA, NÓS DA ANGULAR CUIDAREMOS DISSO PRA VOCÊ . EXISTE UMA FORMA DE ZERAR ESSA ENTRADA, VOCÊ PRECISARÁ RECORRER A UMA C O N S T R U T E C H. AS CONSTRUTECHS SÃO UM NOVO MODELO DE CONSTRUTORAS QUE TRABALHAM COM UMA NOVA TECNOLOGIA CHAMADA BIM. A PARTIR DESSA TECNOLOGIA ELAS CONSEGUEM REDUZIR O CUSTO DE SUA OBRA EM MAIS DE 20% POR NÃO TER DESPERDÍCIOS E ERROS NO MOMENTO DA COMPATIBILIZAÇÃO E EXECUÇÃO DOS PROJETOS. POR ISSO, É POSSÍVEL ZERAR A ENTRADA DE SUA CONSTRUÇÃO.



É IMPORTANTE SALIENTAR, EXISTE A POSSIBILIDADE DE ZERAR A ENTRADA. PORÉM, SE VOCÊ TIVER O CAPITAL PARA APLICAR NO SEU IMÓVEL, SERÁ MELHOR PARA VOCÊ. SERÁ POSSÍVEL CONSTRUIR UMA CASA AINDA MAIOR E MELHOR, VISANDO SEMPRE SEU BEM ESTAR, OU SEJA, QUANTO MAIS DINHEIRO, MAIOR SEU PATRIMÔNIO, FICA A SEU CRITÉRIO.

10 - VOCÊ PRECISA DE UM ENGENHEIRO/ARQUITETO

COMO VOCÊ DEVE TER NOTADO, PARA CONSEGUIR SUA APROVAÇÃO E DAR CONTINUIDADE A TODO PROCESSO DE FINANCIAMENTO ATÉ A ENTREGA DO IMÓVEL REQUER UM PROCESSO BEM BUROCRÁTICO, A COMEÇAR DE UM PROJETO DO IMÓVEL, QUE VOCÊ DEVE APRESENTAR AO BANCO, CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, SEM FALAR EM TODA PAPELADA DE CARTÓRIO PARA REGULARIZAÇÃO DO IMÓVEL, E TUDO ISSO EM CONFORMIDADE COM AS EXIGÊNCIAS DO BANCO, EM NOSSO CASO, A CAIXA. MAS, ANTES DE VOCÊ FICAR DESANIMADO, QUEREMOS TE TRANQUILIZAR, NOSSA EQUIPE CUIDARÁ DE TODO PROCESSO, DESDE A PAPELADA ATÉ A ENTREGA DA SUA CHAVE. NOSSA EQUIPE É COMPOSTA POR PROFISSIONAIS QUE ESTÃO À FRENTE DA C O N S T R U T E C H, SÃO ESPECIALIZADOS NESTE RAMO E QUE CUIDARÃO DE TODO PROCESSO, SEM CUSTAS ADICIONAIS, VOCÊ NÃO PRECISARÁ PAGAR A MAIS POR PROJETO, NEM MESMO POR TODO ORÇAMENTO E SERVIÇOS RELATIVOS À DESBUROCRATIZAÇÃO, TUDO ISSO ESTÁ INCLUSO EM NOSSOS SERVIÇOS, AGORA FALANDO SÉRIO, ONDE MAIS VOCÊ VAI ACHAR PROPOSTA COMO ESSA? SEM CHANCES!

AGORA QUE VOCÊ CONHECE NOSSO MODELO DE NEGÓCIO, **SÓ DEPENDE DE VOCÊ!**

SUA CASA NUNCA ESTEVE TÃO PERTO. DEIXE DE DESPERDIÇAR SEU DINHEIRO COM ALUGUEL, FAÇA ISSO POR VOCÊ, PENSE NO SEU FUTURO E EM SUA APOSENTADORIA, TER UM IMÓVEL É A GARANTIA DE UMA VELHICE MAIS ESTÁVEL, SEM FALAR EM SUA FAMÍLIA, PENSE EM SEUS FILHOS, QUE SEMPRE PODERÃO CONTAR COM AQUELE TETO, AO INVÉS DE CORREREM O RISCO DE UM DIA SE ENCONTRAREM DESAMPARADOS.

ESTAMOS AQUI PARA TE AJUDAR! NÃO ÊXITE EM ENTRAR EM CONTATO, **FALE JÁ COM NOSSA EQUIPE**, TIRE SUAS DÚVIDAS, VAMOS DAR INÍCIO À REALIZAÇÃO DE SEU SONHO!



ESTAMOS AQUI PARA TE AJUDAR!

ANGULAR ENGENHARIA LTDA

CNPJ: 38.302.878/0001-54

GUANAMBI/BA

ENG. HENRIQUE MOREIRA - CREA: 3000091985/BA

(77) 991887503

ENG. LUAN MAGALHÃES - CREA: 5070663780/SP

(77) 991418238